

Reconversion de la Malterie et du Palais Fischer

Création d'un complexe cinéma et activités connectées à Schiltigheim



Détails significatifs
explicatifs



Caractéristiques de l'opération

Reconversion du bâtiment de l'ancienne Malterie Fischer en un espace ludique et culturel comprenant :

- 7 salles de cinémas
- 1 espace de réalité virtuelle
- 1 librairie
- 1 cafétéria
- 1 restaurant

Reconversion du bâtiment de l'ancien Palais Fischer en un espace non défini à ce jour.

- Gros-oeuvre : restructuration lourde (démolitions, renforcements, reprises en sous-oeuvre). Modélisation sismique.
- Fluides : conception des installations de chauffage, rafraîchissement et traitement d'air, mise en place de ventilations double flux à haut rendement de récupération d'énergie. Ventilation de cuisine.
- Rénovation énergétique : traitement thermique de l'enveloppe, étanchéité à l'air.
- Electricité : rénovation complète des installations électriques courants forts et faibles. Poste de transformation.
- SSI : Désenfumage des circulations, atrium et salles de de cinéma.

Maître d'ouvrage MK2 Cinémas

Localisation de l'opération SCHILTIGHEIM (67)

Montant de l'opération 15 000 000 € HT

Surface

Malterie : 8 000 m²

Palais : 2 000 m²

Total opération 10 000 m²

Missions SBE Ingénierie

- Génie civil - structure
- Génie énergétique et fluides
- Génie électrique
- Système de Sécurité Incendie

Architecte

S&AA – Patrick SCHWEITZER

Année de l'opération Etudes en cours

Livraison 2020

