Réhabilitation technique et réglementaire de 324 logements (15 bâtiments) – Résidence Eléonore 2 à Strasbourg

Caractéristiques de l'opération

- Façade : Mise en place d'une isolation, d'un habillage + finition ; dépose d'éléments de menuiserie et de vitrage, de blocs fenêtre, de fenêtre ; réfection des éléments de ferronnerie des balcons, des escaliers extérieurs de chaque entrée ; remplacement des portes d'entrées des immeubles, de l'interphonie.
- Toiture – terrasses : remplacement des étanchéités ; mise en place d'un isolant, de couvertine, de supports uniformes pour les paraboles, de colonnes de chute ; réfection des blocs d'étanchéité ; nettoyage et curage des colonnes VMC ou mise en place d'une VMC.
- Parties communes intérieur : réfection des revêtements de sols des halls d'entrées, des paliers des étages, des escaliers, des revêtements muraux du RDC au dernier étage ; remplacement des portes palières ; des boîtes aux lettres ; des luminaires, interrupteurs et autres équipement électrique, mise aux normes des dispositifs SSI.
- Réseaux et équipements liés : Révision des conduits d'eaux et de chauffage ; calorifugeage des réseaux ; mise aux normes des sous-stations de chauffage.
- Travaux en site occupé
- Travaux en présence d'amiante

Détails significatifs explicatifs

Maître d'ouvrage Syndicat de Copropriété Résidence Eléonore 2 - Immobilière ZIMMERMANN

Localisation de l'opération
STRASBOURG – Hautepierre (67)

Missions SBE Ingénierie
- Génie civil - structure
- Génie énergétique et fluides
- Génie électrique
- Système de Sécurité Incendie (SSI)

Démarche environnementale
- Satisfaction aux exigences des labels
- BBC (Bâtiment basse Consommation)
- HQE (Haute Qualité environnementale)

Architecte
Hentschel - Kubler Architectes

Année de l'opération Etudes en cours